

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON OBRA PÚBLICA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, COMO PRESTATARIO DE LOS SERVICIOS, EL **PATRONATO DE MUSEOS DE SAN PEDRO**, EN LO SUCESIVO "EL PATRONATO", REPRESENTADO POR EL DIRECTOR GENERAL, ING. ROGELIO VICENTE SÁNCHEZ GARZA Y ASISTIDO EN ESTE ACTO POR LA COORDINADORA ADMINISTRATIVA, LIC. ALMA DELIA AGUILERA SÁNCHEZ; Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **CLASICISMO PROGRESIVO S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **ARQ. JORGE RENATO SALVADOR GONZÁLEZ Y LOYZAGA**, EN LO SUCESIVO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara EL PATRONATO:

- a) Que es un organismo público descentralizado del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante el Decreto número 412 aprobado por el H. Congreso del Estado de Nuevo León en Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 15-quince de agosto de 2018-dos mil dieciocho y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, en el Tomo CLV número 106-III, de fecha 24-veinticuatro de agosto de 2018-dos mil dieciocho.
- b) Que de conformidad con el artículo 1° del Reglamento Orgánico del Patronato de Museos de San Pedro, EL PATRONATO tiene por objeto promover el desarrollo de proyectos científicos, culturales, educativos y de investigación, a través de la conservación, mantenimiento y exhibición de las obras facilitadas por la persona moral Mauricio y Norma Fernández Sociedad Anónima de Promotora de Inversión (S.A.P.I) de Capital Variable (C.V.), la persona moral denominada "La Milarca", Asociación Civil, (A.C), y en lo personal por Mauricio Fernández Garza, llevando a cabo la administración y operación de las instalaciones de los museos que lo integran.
- c) Que derivado del Acuerdo de Voluntades celebrado en fecha 11 de abril de 2019 entre el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, el Patronato de Museos de San Pedro, la persona moral denominada Mauricio y Norma Fernández, S.A.P.I. de C.V., Mauricio Fernández Garza, en lo personal, y el Patronato Del Parque Rufino y Olga Tamayo, A.C., se acordó continuar con el proyecto de construcción y puesta en operación de "EL MUSEO LA MILARCA", bajo la administración y operación del PATRONATO.
- d) Que la contratación de los servicios objeto del presente contrato fue autorizada por el Consejo del Patronato de Museos de San Pedro, en la Décimo Sexta Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 1 de julio de 2020.
- e) Que la adjudicación de los servicios objeto del presente contrato, se llevó a cabo mediante adjudicación directa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, fracción II, inciso B) y 92 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, en relación con el artículo 69 fracción I, de la Ley de Egresos del Estado de Nuevo León para el ejercicio fiscal 2020.

- f) Que el Ing. Rogelio Vicente Sánchez Garza, acredita su carácter de Director General del PATRONATO, con el nombramiento expedido en fecha 17 de diciembre de 2019 expedido por el Lic. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos, Presidente Municipal y el Lic. José Dávalos Siller, Secretario del R. Ayuntamiento, y tiene facultades para celebrar el presente contrato conforme a los artículos 1º, fracción X, 14 y 16 fracciones I, XV y XVI del Reglamento Orgánico del Patronato de Museos de San Pedro.
- g) Que cuenta con suficiencia presupuestal para el pago de los servicios objeto del presente contrato.
- h) Que señala como domicilio convencional para los efectos del presente contrato, el ubicado en: Av. Rufino Tamayo s/n, en San Pedro Garza García, Nuevo León, CP 66266, interior del Parque Rufino Tamayo.

II.- Declara EL PRESTADOR DE SERVICIOS, bajo protesta de decir verdad:

- a) Que su representada es una empresa legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la escritura pública número 233,560, de fecha 28 de febrero de 2007, otorgada ante la Fe del Notario Público Número 6 con ejercicio en el Distrito Federal, Lic. Fausto Rico Alvarez, inscrita en el Registro Público de Comercio con el folio mercantil número 366401, de fecha 16 de abril de 2007.
- b) Que su representante acredita su personalidad y facultades como Representante Legal de dicha Sociedad, mediante el testimonio de la Escritura Pública señalada en el punto a) del presente apartado de Declaraciones.
- c) Que cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para prestar los servicios profesionales objeto del presente contrato.
- d) Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias federales, estatales y municipales.
- e) Que tiene su domicilio fiscal y para los efectos del presente contrato, en Cerrada Manuel Reyes Veramendi No. 12, Colonia San Miguel Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11850, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León; y clave del Registro Federal de Contribuyentes CPR070228CA7.
- f) Que no se ubica en ninguno de los supuestos a que se refiere el artículo 44 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

III.- Declaran ambas partes tener la intención de celebrar el presente contrato en los términos previstos en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. EL PRESTADOR DE SERVICIOS se compromete a proporcionar al PATRONATO los servicios relacionados con obra pública consistentes en el **diseño y elaboración del Proyecto Arquitectónico**; para el Museo La Milarca, estará ubicado en Eugenio Garza Lagüera (Fundadores) s/n entre Rufino Tamayo y María Izquierdo, Zona Valle Oriente en el Municipio de San Pedro Garza García, que comprende cuatro edificaciones principales más tres anexos de servicio (catering, baños y servicios generales), de acuerdo a las especificaciones y alcances se detallan en el **Anexo A** del presente contrato.

SEGUNDA. PLAZO. LAS PARTES acuerdan que el plazo de ejecución de los servicios será de **3 meses** contados a partir de la suscripción del presente contrato.

TERCERA. PRECIO ALZADO. LAS PARTES acuerdan que EL PATRONATO cubrirá al PRESTADOR DE SERVICIOS por concepto total de los servicios objeto del presente contrato, la cantidad de **\$ 330,000.00 M.N. (Trescientos treinta mil pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado**. El precio permanecerá fijo durante la vigencia del contrato.

Dicho monto incluye la remuneración o pago total al PRESTADOR DE SERVICIOS por todos los gastos directos, indirectos y financiamiento que originen los servicios a realizar del presente contrato, la utilidad y, en su caso, el costo de cualquier obligación adicional, por lo que el PRESTADOR DE SERVICIOS no podrá exigir mayor retribución por algún otro concepto al PATRONATO.

CUARTA. FORMA DE PAGO. El pago se realizará dentro de los 20 días hábiles siguientes a la recepción formal de los servicios conforme a lo previsto en la Cláusula NOVENA. No obstante lo anterior, en el caso de realizarse entregas parciales de los servicios conforme a lo previsto en el apartado final del **Anexo A**, EL PATRONATO realizará el pago conforme al porcentaje indicado para cada uno de los servicios ejecutados.

El pago de la contraprestación será en moneda nacional, previa recepción del comprobante fiscal correspondiente.

Los pagos se realizarán mediante transferencia electrónica a cuenta que informe EL PRESTADOR DE SERVICIOS.

QUINTA. GARANTÍAS. EL PRESTADOR DE SERVICIOS entregará al PATRONATO, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se suscriba el presente contrato, una fianza expedida por institución legalmente autorizada por el 10% del importe total del servicio contratado incluyendo IVA, a fin de garantizar su cumplimiento; la cual estará vigente hasta la recepción formal de los servicios por parte del PATRONATO. Una vez concluidos los servicios y dentro de los quince días hábiles anteriores a su recepción formal, EL PRESTADOR DE SERVICIOS deberá sustituir la fianza en mención por otra equivalente al 10% del total ejercido, para garantizar que se responda por los defectos o vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad derivada por la ejecución de los servicios, misma que tendrá una vigencia de 1-un año contado a partir de la recepción formal de los servicios o hasta que se corrijan los defectos o vicios ocultos y se satisfagan las obligaciones no cumplidas que hubieren sido exigidas durante dicho año.

Si se pactó la entrega de anticipo, además de la fianza señalada en el párrafo anterior, EL PRESTADOR DE SERVICIOS deberá entregar en el momento del pago del anticipo una fianza que se constituya por la totalidad del monto del anticipo otorgado incluyendo IVA, la cual deberá

contener las declaraciones expresas que se establecen en los incisos d) y e) de la Cláusula SEXTA, y que la fianza se otorga atendiendo las estipulaciones contenidas en este contrato en lo que respecta al anticipo.

SEXTA. PREVISIONES DE LAS FIANZAS. Las fianzas que se constituyan en los términos de la cláusula anterior, deberán ser otorgadas "a favor del Patronato de Museos de San Pedro y/o la Secretaría de Finanzas y Tesorería de San Pedro Garza García, Nuevo León", y deberán contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este el contrato.
- b) Que, en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la conclusión de los servicios a que se refiere este contrato, o exista espera, la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera.
- c) Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los procedimientos administrativos, recursos o juicios que se interpongan, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente.
- d) Que para la cancelación de la fianza es requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del Patronato de Museos de San Pedro, la cual no se emitirá sino hasta que las obligaciones del fiado hayan quedado cumplidas.
- e) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo señalado en los artículos 178, 279, 280, 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.
- f) Que en caso de que el Patronato de Museos de San Pedro sea emplazada a juicio laboral por uno o más trabajadores que hubieran laborado para el PRESTADOR DE SERVICIOS durante la prestación de los servicios, o con motivo de las relaciones laborales mencionadas se diera el nacimiento de un crédito fiscal, por el que se llamara a juicio al Patronato de Museos de San Pedro, o bien que por cualquier motivo, cualquier tercero lo demandara como demandado principal, solidario o en cualquier otra forma, por actos que deriven de la ejecución de los servicios, la fianza garantiza el pago total de las prestaciones que en su momento fuera condenada a pagar el Patronato de Museos de San Pedro.

SÉPTIMA. AJUSTE DE COSTOS. Por tratarse de un contrato a precio alzado, no procederá el ajuste de costos.

OCTAVA. CALIDAD. El PRESTADOR DE SERVICIOS, se obliga a realizar los servicios objeto del presente contrato, con la participación de personal calificado, aplicando al máximo su experiencia, capacidad y conocimientos para cumplir satisfactoriamente con los mismos, y dado que conoce las especificaciones generales de los servicios y las técnicas actualizadas, se obliga a utilizar adecuadamente los recursos materiales y técnicos necesarios para efectuarlos con las especificaciones y las normas de calidad previstas para la ejecución de los servicios objeto de este contrato.

NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. EL PATRONATO recibirá los trabajos, hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido terminados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, debiendo EL PRESTADOR DE SERVICIOS dar aviso por escrito al PATRONATO, quien verificará su terminación.

Independientemente de lo anterior se efectuarán recepciones parciales en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando satisfagan los requisitos que se señalan: a).- Cuando, sin estar terminada la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido y puede ser utilizada, a juicio del PATRONATO. En este caso se liquidará a EL PRESTADOR DE SERVICIOS lo ejecutado; b).- Cuando EL PATRONATO determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a EL PRESTADOR DE SERVICIOS el importe de los trabajos ejecutados; c).- Cuando de común acuerdo EL PATRONATO y EL PRESTADOR DE SERVICIOS convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, los trabajos que se reciban, se liquidaran en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato; d).- Cuando EL PATRONATO rescinda Administrativamente el contrato, en los términos de lo estipulado en este instrumento, la recepción parcial quedará a juicio del PATRONATO que liquidará el importe de los servicios que decida recibir; y e).- Cuando la autoridad Judicial declare rescindido el contrato, se estará a lo dispuesto por la resolución Judicial.

Tanto en el caso de recepción normal de los servicios, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores a), b), c), y d), se procederá a recibir los servicios de que se trate dentro de los 30 días hábiles contados a partir de su terminación, o de la fecha en que se presente alguna de las situaciones previstas en los incisos señalados, levantándose el Acta de Entrega Recepción de los Servicios correspondiente, y se procederá a formular la liquidación correspondiente.

Será condición previa e indispensable para la firma del Acta, hacer la entrega a EL PATRONATO de los documentos técnicos de los servicios en los cuales constarán, en su caso, las modificaciones solicitadas.

Si al recibirse los servicios existieren reclamaciones de EL PRESTADOR DE SERVICIOS pendientes de resolver, se decidirá de inmediato sobre las mismas de ser posible o, en todo caso, a más tardar en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la recepción. La recepción total o parcial de los servicios y el pago de su importe, se efectuarán sin perjuicio de las deducciones que deben hacerse por concepto de sanciones en el término de este contrato.

EL PATRONATO se reserva el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.

DÉCIMA. CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. Con excepción de los derechos de cobro, EL PRESTADOR DE SERVICIOS no podrá ceder parcial ni totalmente los derechos y obligaciones adquiridos a través del presente instrumento.

DÉCIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD. EL PRESTADOR DE SERVICIOS se obliga a guardar absoluta reserva y discreción de los asuntos e información que conozca con motivo de la prestación de los servicios materia del presente contrato, aun con posterioridad a su terminación.

DÉCIMA SEGUNDA. VIGENCIA DEL CONTRATO. El presente contrato estará vigente a partir del día de su firma, y concluirá cuando se resuelvan las obligaciones de las partes.

DÉCIMA TERCERA. RESCISIÓN. El presente contrato podrá ser rescindido por el PATRONATO sin necesidad de declaración judicial, si el PRESTADOR DE SERVICIOS incurre en alguno de los siguientes supuestos:

1. Si el PRESTADOR DE SERVICIOS, por causas imputables a él, no inicia los servicios objeto del presente contrato en la fecha convenida sin causa justificada;

2. Si suspende o interrumpe injustificadamente los servicios, o se niega a repetir o reponer los que hubieran sido rechazados o detectados como defectuosos por no cumplir con lo establecido o no aplicar las normas de calidad requeridas;
3. Si no ejecuta los servicios de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el Representante del PATRONATO;
4. Si es declarado en huelga, en quiebra, suspensión de pagos o es sujeto a concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles;
5. Si cede los derechos y obligaciones para la elaboración de los servicios objeto del contrato, o subcontrata total o parcialmente los servicios objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito del PATRONATO;
6. Si el PRESTADOR DE SERVICIOS no da al PATRONATO las facilidades, datos e informes necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la realización de los servicios objeto del presente contrato;
7. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y los ordenamientos jurídicos aplicables.

DÉCIMA CUARTA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. Previo al procedimiento de rescisión, el PATRONATO, a través del área encargada de supervisar el cumplimiento del contrato, requerirá al PRESTADOR DE SERVICIOS", mediante oficio, para que en un término de 10 (diez) días hábiles se subsane dicha deficiencia o, en su defecto, exprese las razones de las que se derivó el incumplimiento o el atraso correspondiente. Si al final de este término el PRESTADOR DE SERVICIOS no cumple satisfactoriamente dicho requerimiento, el PATRONATO podrá optar por la rescisión administrativa, la que se comunicará por escrito, independientemente de los daños y perjuicios que origin al PATRONATO. Para tal efecto, el PATRONATO levantará un acta de rescisión administrativa del contrato, que contendrá detalladamente las violaciones al mismo, procediéndose hacer efectivas las garantías y demás consecuencias legales.

DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA. EL PATRONATO podrá suspender temporal o definitivamente en todo o en parte los servicios contratados en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general.

Cuando la suspensión sea temporal, el contrato podrá continuar produciendo sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que la motivaron; al efecto EL PATRONATO informará por escrito al PRESTADOR DE SERVICIOS sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que se justifique. Cuando la suspensión sea definitiva, el contrato será terminado anticipadamente en los términos del artículo 43 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Cuando se ordene la suspensión por causa no imputable a EL PRESTADOR DE SERVICIOS, se procederá a realizar entrega parcial, conforme a lo señalado en la cláusula NOVENA.

DÉCIMA SEXTA. PENAS CONVENCIONALES. EL PRESTADOR DE SERVICIOS está obligado a concluir los servicios o sus etapas en las fechas previstas para ello, por lo que en caso de no ser así, EL PATRONATO procederá a aplicar, a título de pena convencional, una sanción equivalente al 3% del valor de la etapa que debió concluirse por cada semana de retraso en su terminación. En caso de que el atraso en el programa sea mayor al 25%, EL PATRONATO procederá a la rescisión del contrato.

Para efectos de lo anterior, no se tomarán en cuenta las demoras por caso fortuito, fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a EL PRESTADOR DE SERVICIOS.

Los plazos de entrega que se indican en la tabla del apartado final del Anexo A son estimados y se establecen para efectos de programación de entregas parciales, sin embargo, para efectos de la aplicación de penas convencionales, únicamente se estará al plazo total de prestación de servicios de 3 meses, señalado en la cláusula SEGUNDA.

DÉCIMA SÉPTIMA. NATURALEZA CONTRACTUAL. El presente contrato no constituye relación laboral alguna entre EL PATRONATO y EL PRESTADOR DE SERVICIOS, por lo que no obliga al PATRONATO al pago de prestaciones de índole laboral.

En ningún caso EL PATRONATO estará obligado ante terceras personas que sean contratadas o subcontratadas por EL PRESTADOR DE SERVICIOS para lograr la realización de los objetivos del servicio contratado, independientemente de que EL PATRONATO haya o no autorizado su participación, por lo que en caso de que se produzcan compromisos laborales o de cualquier otra índole, derivados de la contratación del PRESTADOR DE SERVICIOS con terceros, estos compromisos serán por cuenta exclusiva del PRESTADOR DE SERVICIOS.

DÉCIMA OCTAVA. PROPIEDAD INTELECTUAL. En todo caso son constituidos a favor del PATRONATO, los derechos inherentes a la propiedad intelectual que deriven de la realización de servicios de consultorías asesorías, estudios e investigaciones que ejecute, desarrolle, diseñe o realice el PRESTADOR DE SERVICIOS.

Si durante la ejecución y/o cumplimiento del presente contrato, se diera el caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad resultante estará en todo caso a cargo del PRESTADOR DE SERVICIOS, por lo que es a su cargo tomar las providencias, previsiones y acciones necesarias para evitar tal evento.

DÉCIMA NOVENA. FACULTADES DE VERIFICACIÓN. EL PRESTADOR DE SERVICIOS podrá ser sujeto a verificación por parte de las autoridades competentes, en los términos del artículo 106 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, por lo que quedará obligado a proporcionar la información que en su momento se le requiera para tales efectos.

VIGÉSIMA. NORMATIVA. Para la interpretación de este contrato, las partes se sujetarán a lo establecido en el mismo, en sus anexos y en los documentos mencionados en su propuesta técnica y económica, y a la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

VIGÉSIMA PRIMERA. TRANSPARENCIA. EL PRESTADOR DE SERVICIOS manifiesta conocer las obligaciones que al PATRONATO impone la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en sus artículos 3 fracción XLI y 95, y consciente la publicación en internet de su nombre o razón social para la formalización del presente contrato, en tanto sean imprescindibles para cumplir con las citadas disposiciones legales.

VIGÉSIMA SEGUNDA. MODIFICACIONES. Las modificaciones a este contrato solamente se considerarán válidas si se hacen por escrito firmado por las partes o por sus representantes debidamente autorizados.

VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIOS. Para todos los efectos de este contrato, las partes señalan como sus domicilios los mencionados en las declaraciones del presente instrumento.

VIGÉSIMA CUARTA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. En caso de que se suscite cualquier controversia entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato, ambas aceptan someterse a la jurisdicción del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Nuevo León, por lo que para estos efectos renuncian a cualquier fuero o jurisdicción que les corresponda en el presente o en el futuro.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente instrumento, se firma por duplicado, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, el día 2 de Julio de 2020.

POR "EL PATRONATO"



ING. ROGELIO VICENTE SANCHEZ GARZA
DIRECTOR GENERAL



LIC. ALMA DELIA AGUILERA SÁNCHEZ
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"



ARQ. JORGE RENATO SALVADOR GONZÁLEZ Y LOYZAGA
REPRESENTANTE LEGAL
CLASICISMO PROGRESIVO S.A. DE C.V.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON OBRA PÚBLICA, CELEBRADO POR EL PATRONATO DE MUSEOS DE SAN PEDRO Y LA EMPRESA CLASICISMO PROGRESIVO S.A. DE C.V., EN FECHA 2 DE JULIO DE 2020.

**ANEXO A AL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON OBRA PÚBLICA
CELEBRADO ENTRE EL PATRONATO DE MUSEOS DE SAN PEDRO Y LA EMPRESA
CLASICISMO PROGRESIVO, S.A. DE C.V., DE FECHA XXX DE JULIO DE 2020.**

ALCANCES PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Patronato de San Pedro

La Milarca

CLAVE	CONCEPTO
	Servicios solicitados:
	Proyecto Arquitectónico: para el Museo La Milarca, estará ubicado en Eugenio Garza Lagüera (Fundadores) s/n entre Rufino Tamayo y María Izquierdo, Zona Valle Oriente en el Municipio de San Pedro Garza García. Comprende cuatro edificaciones principales más tres anexos de servicio (catering, baños y servicios generales). 1.- Nave Principal 2.- Nave Techo Policromado 3.- Nave Techo Cerámico 4.- Nave Techo Octagonal 5.- Módulo de Catering 6.- Módulo de Baños 7.- Servicios Generales
1.-	PRELIMINARES/TÉRMINOS DE REFERENCIA
1a.	ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS: Recopilación de reglamentación local, estatal y federal que incida en el proyecto, sintetizando los requerimientos que deberá satisfacer la solución arquitectónica, tomando en cuenta la información y premisas del cliente, así como las reglamentaciones y limitantes encontradas.
1b.	PARTIDO ARQUITECTÓNICO: Consistente en el conjunto de croquis, esquemas de planos a escala, que muestren gráficamente la esencia de la solución arquitectónica, derivada del programa, según la interpretación del diseñador y que servirán de base para hacer los análisis y establecer criterios que normaran las soluciones a los planos técnicos

	1c.	ANTEPROYECTO: Deberá reflejar la síntesis, el análisis y jerarquizarlo de los requerimientos que regulan la solución arquitectónica; la presentación del proyecto deberá contener en esencia lo anterior, en planos a escala, croquis, vistas, interpretación de la interpretación de las ingenierías que habrán enriquecido al proyectista en las juntas de proyecto. Toda la presentación contendrá planos generales de:
		• Topografía con curvas de nivel
		• Ejes de trazo preliminares
		• Plantas
		• Alzados
		• Cortes Interiores y por Fachada
		• Detalles de Soluciones
		• Definiciones de metodos constructivos, así como parametros constructivos
		• Areas, alturas, niveles
		• Afectaciones, limitantes y todos aquellos datos que se requieran en el sentido de solución arquitectónica.

2.- MATERIAL DE PRESENTACIÓN (ENTREGABLES)

	2a.	PLANTAS ARQUITECTONICAS: Estilo presentación, con color, definición de áreas, texturas, diseños, entorno.
	2b.	CORTES INTERIORES Y POR FACHADA: Que muestren los detalles constructivos, materiales.
	2c.	ALZADOS: En igualdad de estilos, mostrando y representando las vistas de fachadas, de preferencia con escala humana.
	2d.	CROQUIS PERSPECTIVOS: Que sean representativos de las vistas a tener de el proyecto arquitectónico, a vistas hombre o como sean requeridos.
	2e.	MEMORIA DESCRIPTIVA: Que defina la solución presentada, sus características, así como sus funciones.
	2f.	INFORMACION COMPLEMENTARIA: Que sea necesaria para que el PATRONATO requiera para su comprensión o su divulgación.

3.- COORDINACION DE INGENIERIAS

	3a.-	NIVEL ANTEPROYECTO: Se contratarán las empresas responsables de desarrollar el proyecto ejecutivo de cada una de las ingenierías, siendo EL PRESTADOR DE SERVICIOS el encargado de coordinar con cada una de estas y presentar una evaluación de cada una de las soluciones que consideren viables para que EL PATRONATO tenga elementos de juicio para decidir cuál de ellas utilizará, cada propuesta de ingeniería deberá cumplir con todas las normas y leyes vigentes, tanto a nivel local, estatal o federal.
--	-------------	--

	3b.	PROYECTO ARQUITECTONICO: Se coordinará con las ingenierías, las dimensiones de ubicación y pasos de cada uno de los elementos de estructura e instalaciones, para que no existan interferencias entre las ingenierías y el proyecto arquitectónico, así como entre las ingenierías mismas.
--	------------	---

	3c.	ACABADOS: En la etapa final EL PRESTADOR DE SERVICIOS supervisará que los elementos de instalaciones y estructuras tengan la apariencia que convenga al proyecto arquitectónico, par conservar la calidad constante en todos los elementos.
--	------------	--

	3d.	SUPERVISIÓN Y APROBACION: Concluidos los puntos anteriores, se le requerirá la aprobación.
--	------------	---

4.-	FORMATO DE ENTREGA Y CAMBIOS AL PROYECTO
------------	---

	4a.	DOCUMENTACIÓN DIGITAL: deberán incluir toda su información en archivos digitales (CD) e impresos en planos de 61x91 escalas 1:10 ; 1:50 y detalles a escala mayor necesarios para un entendimiento claro del proyecto, mostrando lo siguiente:
		• Criterios de Diseño (avalados por parte del ITESM)
		• Materiales a utilizar
		• Especificaciones Generales

Plazos estimados de entrega

	Producto o servicios	Plazo estimado de entrega	Porcentaje de avance
2a	Planos Arquitectónicos	1 meses	33.33%
2c	Alzados	2 meses	33.33%
2b	Cortes	3 meses	33.33%
2d	Croquis Descriptivos		
2e	Memoria Descriptiva		
2f	Información complementaria		